

Informativni list za kreditni proizvod Zamjenski kredit I ciklus sa polisom osiguranja



MKF Prodest Banja Luka - Filijala Sarajevo  
 Topal Osman Paše 22  
 71000 Sarajevo  
 Tel: 033/868-965  
 Fax: 051/379-012  
 Mail: info@prodestmkf.com

1	Naziv proizvoda/ usluge	Zamjenski kredit I ciklus																									
2	Iznos	od 300 - 10.000 KM, primjer na 5000 KM																									
3	Rok	od 3 do 60 mjeseci, primjer na 24 KM																									
4	Preuslovi	državljeni BiH sa prebivalištem u BiH; da su u radnom odnosu ili korisnici penzije da su kreditno sposobni; da posjeduju urednu dokumentaciju za odobrenje kredita;																									
5	Kamatna stopa	19,90% Kamatna stopa je fiksna i iskazana na godišnjem nivou.																									
		U periodu od plasiranja sredstava na tekući račun klijenta do kraja tekućeg mjeseca obračunava se interkalarna kamata po stopi koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se razlikuje u zavisnosti od dana puštanja kredita.																									
6	Valutna klauzula	Devizna klauzula vezana za EUR																									
7	Metod obracuna kamate	Proporcionalno																									
8	Način otplate	Jednaki mjesečni anuiteti																									
9	Anuitet	254,23 KM																									
10	Naknada za obradu kredita	2,00% ili minimalno 30 KM																									
		Iznos polise zavisi od tarife osiguravajućih društava sa kojima MKF ima saradnju kao i od godina klijenta te roka kredita. Za potrebe primjera korišten je obračun za lice će koristiti kredit na period od 24 rate pri stopi premije osiguranja od 4 %																									
11	Elementi obračuna efektivne kamatne stope	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Prikaz elemenata za obračun EKS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Iznos glavnice</td> <td>5.000,00</td> </tr> <tr> <td>Rok (u mjesecima)</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Nominalna kamatna stopa</td> <td>19,90%</td> </tr> <tr> <td>TROŠKOVI (u KM)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Troškovi mjenice</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi polise osiguranja kolateralna, fiksno, jednokratno</td> <td>200,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi registracije zalogu, fiksno, jednokratno</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Troškovi notara, opštinskih ovjera jednokratno, fiksno</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>UKUPNO</b></td> <td><b>305,00</b></td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos troškova po kreditu</td> <td><b>KLIJENT UKUPNO PLAĆA 6406,64</b></td> </tr> </tbody> </table>		Prikaz elemenata za obračun EKS		Iznos glavnice	5.000,00	Rok (u mjesecima)	24	Nominalna kamatna stopa	19,90%	TROŠKOVI (u KM)		Troškovi mjenice	5,00	Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	100,00	Troškovi polise osiguranja kolateralna, fiksno, jednokratno	200,00	Troškovi registracije zalogu, fiksno, jednokratno	0,00	Troškovi notara, opštinskih ovjera jednokratno, fiksno	0,00	<b>UKUPNO</b>	<b>305,00</b>	Ukupan iznos troškova po kreditu	<b>KLIJENT UKUPNO PLAĆA 6406,64</b>
Prikaz elemenata za obračun EKS																											
Iznos glavnice	5.000,00																										
Rok (u mjesecima)	24																										
Nominalna kamatna stopa	19,90%																										
TROŠKOVI (u KM)																											
Troškovi mjenice	5,00																										
Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	100,00																										
Troškovi polise osiguranja kolateralna, fiksno, jednokratno	200,00																										
Troškovi registracije zalogu, fiksno, jednokratno	0,00																										
Troškovi notara, opštinskih ovjera jednokratno, fiksno	0,00																										
<b>UKUPNO</b>	<b>305,00</b>																										
Ukupan iznos troškova po kreditu	<b>KLIJENT UKUPNO PLAĆA 6406,64</b>																										
12	Efektivna kamatna stopa	EKS	30,07%																								
13	Naknada za prijevremenu otplatu kredita	<p>Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita. Mikro kreditna organizacija ima pravo naplatiti naknadu u visini 1% od iznosa prijevremeno oplaćenog mikrokredita ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine naknada iznosi 0,50% od iznosa prijevremeno oplaćenog mikrokredita. Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja mikrokredita do dana kada je mikrokredit po ugovoru trebao biti vraćen, niti veća od procentualnog iznosa koji se primjenjivao prilikom obrade mikrokredita.</p> <p>Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita</p>																									
14	Informacije u slučaju docnje	<p>Opomene za neuredno plaćanje se ne naplaćuju                      U slučaju neizmirenja obaveza korisnik ima mogućnost da dobije Opomenu I i II kao i Opomenu pred tužbu-raskid ugovora o kreditu.                      Opomena I se šalje klijentu nakon 15 dana od dana dospjeća anuiteta                      Opomena II se šalje klijentu nakon 30 dana od dana dospjeća anuiteta                      Opomena pred tužbu-raskid ugovora o kreditu se šalje 45 dan nakon propuštanja izmirenja anuiteta.</p> <p>U slučaju propuštanja izmirenja obaveza, MKF je ovlašteno raskinuti ugovor i pokrenuti postupak prinudne naplate pred sudom, na osnovu predatih instrumenata obezbjeđenja.</p>																									
15	Zatezna kamata	Ukoliko Korisnik kredita obaveze iz ovog Ugovora ne bude izvršavao u roku, Davalac kredita će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom. Na dospjele neizmirene obaveze gdje je od dospjeća proteklo 15 dana Davalac kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika kredita po stopi od 10,00% godišnje, a promjene obračuna zatezne kamate će se vršiti u skladu sa promjenama zakonskih propisa.																									
16	Dodatna prava korisnika:	<p>a) <u>Uvid u kreditnu istoriju:</u> Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka;</p> <p>b) <u>Nacrt Ugovora:</u> Korisnik ima pravo da besplatno dobije nacrt Ugovora izuzev ako MKF u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika procijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu; Korisnik se može odrediti prednje navedenog prava na izričit zahtjev</p> <p>c) <u>Odustajanje od ugovora:</u> Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavjestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>d) <u>Zahtjev za plasiranje odobrenih sredstava</u> MKF neće staviti na raspolaganje odobreni kredit Korisniku kredita prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim ukoliko Korisnik kredita ne uputi pismeni zahtjev za puštanje sredstava prije isteka navedenog roka, te uz ispunjenje ostalih uslova za plasman kredita definisanih Ugovorom o kreditu</p>																									
		Mjenice, administrativna zabrana i izjava o zapljeni računa i bjanko potpisani nalozi za korisnika kredita																									
		<u>Mogućnost dodatnih instrumenata obezbjeđenja:</u>																									
		• Mjenica, administrativna zabrana, izjava o zapljeni ručna, bjanko potpisani nalozi sudužnika i/ili jemca (samo za područje RS)																									
		MKF zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja																									

17	Obezbeđenje	<p>U slučaju neizmirenja obaveza MKF će upotrijebiti instrumente obezbeđenja po slijedećem redoslijedu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.   bjanko nalozi za prenos novčanih sredstava Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>2.   administrativna zabrana Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>3.   izjava o zapljeni računa Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>4.   mjenice Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca</li> <li>5.   polisa osiguranja Korisnika kredita/Hipoteka na nepokretnoj imovini/ zalog na pokretnoj imovini (u zavisnosti šta je predloženi instrument obezbeđenja)</li> </ol> <p>Uz saglasnost korisnika, MKF može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbeđenja te da može upotrebiti naredni po redoslijedu instrument obezbeđenja i prije okončanja postupka po prethodno upotrebljenom instrumentu obezbeđenja.</p>
18	Period i uslovi u kojem važe podaci sadržani u standardnom informacionom listu	Ponuda važi minimalno 7 dana od dana preuzimanja

Datum preuzimanja:

Potpis klijenta

\_\_\_\_\_